Основание: постановление Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.04.2023 № 27 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории, утверждённый Постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.06.2020 года № 30 «Об утверждении проекта межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7,№ 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области»

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (ОГРН 1036303160156)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

|  |
| --- |
| объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» |

Самара 2023

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящие изменения в Проект межевания территории, утверждённый постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 11.06.2020 № 30 «Об утверждении проекта межевания территории объекта: «Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в поселке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области», обусловлены потребностью Заказчика в образовании:

1) земельного участка площадью 2179кв.м, на котором расположен многоквартирный дом № 20 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

2) земельного участка площадью 1498кв.м, на котором расположен многоквартирный дом № 18 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

3) земельного участка площадью 1727 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом № 13 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

4) земельного участка площадью 1707 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом № 16 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

5) земельного участка площадью 1470 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом № 2 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

6) земельного участка площадью 1143 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом № 3 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской

Области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

7) земельного участка площадью 988 кв.м, на котором расположен многоквартирный дом № 1 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, с разрешённым использованием «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

а также актуализации сведений о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории, путём приведения их в соответствие сведениям о границах указанной территории, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Адрес | Категория земель | Способ образования | ВРИ, код |
| 1 | :ЗУ1 | 2179 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, посёлок Сургут, улица Первомайская, дом 20 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 2 | :ЗУ2 | 1498 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, посёлок Сургут, улица Первомайская, дом 18 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 3 | :ЗУ3 | 1727 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, посёлок Сургут, улица Первомайская, дом 13 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 4 | :ЗУ4 | 1707 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, посёлок Сургут, улица Первомайская, дом 16 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 5 | :ЗУ5 | 1470 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, посёлок Сургут, улица Первомайская, дом 2 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 6 | :ЗУ6 | 1143 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, посёлок Сургут, улица Первомайская, дом 3 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 7 | :ЗУ7 | 988 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, посёлок Сургут, улица Первомайская, дом 1 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 2179 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 1 | 468148,65 | 2245116,28 | 8,10 | 57°02'07" |
| 2 | 468153,06 | 2245123,08 | 8,35 | 146°58'34" |
| 3 | 468146,06 | 2245127,63 | 44,12 | 56°59'52" |
| 4 | 468170,09 | 2245164,63 | 38,08 | 147°18'26" |
| 5 | 468138,04 | 2245185,20 | 2,84 | 176°58'36" |
| 6 | 468135,20 | 2245185,35 | 2,39 | 190°36'18" |
| 7 | 468132,85 | 2245184,91 | 2,87 | 212°44'50" |
| 8 | 468130,44 | 2245183,36 | 39,90 | 236°44'24" |
| 9 | 468108,56 | 2245150,00 | 22,13 | 327°55'34" |
| 10 | 468127,31 | 2245138,25 | 6,80 | 239°08'14" |
| 11 | 468123,82 | 2245132,41 | 29,61 | 326°59'30" |
| 1 | 468148,65 | 2245116,28 |   |   |
| 12 | 468141,88 | 2245177,16 | 0,25 | 90°00'00" |
| 13 | 468141,88 | 2245177,41 | 0,25 | 180°00'00" |
| 14 | 468141,63 | 2245177,41 | 0,25 | 272°17'26" |
| 15 | 468141,64 | 2245177,16 | 0,24 | 0°00'00" |
| 12 | 468141,88 | 2245177,16 |   |   |
| 16 | 468143,58 | 2245180,13 | 0,25 | 90°00'00" |
| 17 | 468143,58 | 2245180,38 | 0,25 | 180°00'00" |
| 18 | 468143,33 | 2245180,38 | 0,25 | 270°00'00" |
| 19 | 468143,33 | 2245180,13 | 0,25 | 0°00'00" |
| 16 | 468143,58 | 2245180,13 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ2 площадью 1498 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 20 | 468205,27 | 2245150,09 | 26,70 | 56°43'14" |
| 21 | 468219,92 | 2245172,41 | 51,19 | 147°06'17" |
| 22 | 468176,94 | 2245200,21 | 24,83 | 236°22'03" |
| 23 | 468163,19 | 2245179,54 | 2,68 | 265°55'47" |
| 24 | 468163,00 | 2245176,87 | 2,30 | 270°59'47" |
| 25 | 468163,04 | 2245174,57 | 5,45 | 323°16'38" |
| 26 | 468167,41 | 2245171,31 | 39,46 | 327°03'32" |
| 27 | 468200,53 | 2245149,85 | 4,75 | 2°53'55" |
| 20 | 468205,27 | 2245150,09 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ3 площадью 1727 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 28 | 468261,77 | 2245234,10 | 31,98 | 56°45'44" |
| 29 | 468279,30 | 2245260,85 | 45,62 | 146°27'10" |
| 30 | 468241,28 | 2245286,06 | 5,71 | 145°25'09" |
| 31 | 468236,58 | 2245289,30 | 33,79 | 236°19'10" |
| 32 | 468217,84 | 2245261,18 | 44,91 | 326°33'40" |
| 33 | 468255,32 | 2245236,43 | 4,64 | 335°58'29" |
| 34 | 468259,56 | 2245234,54 | 2,25 | 348°44'24" |
| 28 | 468261,77 | 2245234,10 |   |   |
| 35 | 468228,65 | 2245267,85 | 0,25 | 90°00'00" |
| 36 | 468228,65 | 2245268,10 | 0,25 | 182°17'26" |
| 37 | 468228,40 | 2245268,09 | 0,25 | 270°00'00" |
| 38 | 468228,40 | 2245267,84 | 0,25 | 2°17'26" |
| 35 | 468228,65 | 2245267,85 |   |   |
| 39 | 468230,97 | 2245271,69 | 0,25 | 90°00'00" |
| 40 | 468230,97 | 2245271,94 | 0,25 | 177°42'34" |
| 41 | 468230,72 | 2245271,95 | 0,25 | 270°00'00" |
| 42 | 468230,72 | 2245271,70 | 0,25 | 357°42'34" |
| 39 | 468230,97 | 2245271,69 |   |   |
| 43 | 468234,20 | 2245275,94 | 0,25 | 87°42'34" |
| 44 | 468234,21 | 2245276,19 | 0,25 | 180°00'00" |
| 45 | 468233,96 | 2245276,19 | 0,25 | 267°42'34" |
| 46 | 468233,95 | 2245275,94 | 0,25 | 0°00'00" |
| 43 | 468234,20 | 2245275,94 |   |   |
| 47 | 468239,36 | 2245279,26 | 0,25 | 90°00'00" |
| 48 | 468239,36 | 2245279,51 | 0,25 | 180°00'00" |
| 49 | 468239,11 | 2245279,51 | 0,25 | 270°00'00" |
| 50 | 468239,11 | 2245279,26 | 0,25 | 0°00'00" |
| 47 | 468239,36 | 2245279,26 |   |   |
| 51 | 468242,84 | 2245284,05 | 0,25 | 90°00'00" |
| 52 | 468242,84 | 2245284,30 | 0,25 | 180°00'00" |
| 53 | 468242,59 | 2245284,30 | 0,25 | 270°00'00" |
| 54 | 468242,59 | 2245284,05 | 0,25 | 0°00'00" |
| 51 | 468242,84 | 2245284,05 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ4 площадью 1707 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 55 | 468153,95 | 2245287,54 | 12,09 | 58°38'16" |
| 56 | 468160,24 | 2245297,86 | 2,53 | 329°04'30" |
| 57 | 468162,41 | 2245296,56 | 52,73 | 57°32'23" |
| 58 | 468190,71 | 2245341,05 | 1,45 | 75°34'45" |
| 59 | 468191,07 | 2245342,45 | 1,49 | 93°04'24" |
| 60 | 468190,99 | 2245343,94 | 1,42 | 111°52'34" |
| 61 | 468190,46 | 2245345,26 | 3,22 | 135°37'47" |
| 62 | 468188,16 | 2245347,51 | 18,85 | 146°06'58" |
| 63 | 468172,51 | 2245358,02 | 22,14 | 237°32'41" |
| 64 | 468160,63 | 2245339,34 | 3,58 | 180°00'00" |
| 65 | 468157,05 | 2245339,34 | 9,66 | 237°00'04" |
| 66 | 468151,79 | 2245331,24 | 2,01 | 327°34'21" |
| 67 | 468153,49 | 2245330,16 | 23,17 | 237°33'06" |
| 68 | 468141,06 | 2245310,61 | 0,88 | 327°01'50" |
| 69 | 468141,80 | 2245310,13 | 9,82 | 237°33'20" |
| 70 | 468136,53 | 2245301,84 | 3,27 | 286°42'58" |
| 71 | 468137,47 | 2245298,71 | 19,91 | 325°52'15" |
| 55 | 468153,95 | 2245287,54 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ5 площадью 1470 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 72 | 468293,36 | 2245460,33 | 30,89 | 56°24'28" |
| 73 | 468310,45 | 2245486,06 | 48,29 | 146°24'07" |
| 74 | 468270,23 | 2245512,78 | 30,45 | 237°43'46" |
| 75 | 468253,97 | 2245487,03 | 47,59 | 325°52'09" |
| 72 | 468293,36 | 2245460,33 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ6 площадью 1143 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 76 | 468355,87 | 2245469,62 | 20,31 | 56°09'41" |
| 77 | 468367,18 | 2245486,49 | 4,05 | 146°16'15" |
| 78 | 468363,81 | 2245488,74 | 4,05 | 56°23'19" |
| 79 | 468366,05 | 2245492,11 | 43,85 | 146°53'36" |
| 80 | 468329,32 | 2245516,06 | 24,29 | 237°26'31" |
| 81 | 468316,25 | 2245495,59 | 47,37 | 326°45'22" |
| 76 | 468355,87 | 2245469,62 |   |   |

|  |
| --- |
| Образуемый земельный участок :ЗУ7 площадью 988 кв.м |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| 82 | 468314,58 | 2245496,69 | 24,28 | 57°25'45" |
| 83 | 468327,65 | 2245517,15 | 35,92 | 146°54'26" |
| 84 | 468297,56 | 2245536,76 | 1,38 | 166°58'27" |
| 85 | 468296,22 | 2245537,07 | 1,95 | 177°39'03" |
| 86 | 468294,27 | 2245537,15 | 1,37 | 198°18'09" |
| 87 | 468292,97 | 2245536,72 | 1,49 | 205°01'01" |
| 88 | 468291,62 | 2245536,09 | 1,08 | 218°14'47" |
| 89 | 468290,77 | 2245535,42 | 19,35 | 235°59'52" |
| 90 | 468279,95 | 2245519,38 | 41,40 | 326°46'00" |
| 82 | 468314,58 | 2245496,69 |   |   |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

|  |
| --- |
| Территориальная зона «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенная многоквартирными домами № 4, № 6, № 7, № 9, № 10, № 11 по улице Первомайская в посёлке Сургут сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области |
| Назв. точки | Координаты | Расстояние | Дирекционный угол |
| X | Y |
| т1 | 468167,03 | 2245082,61 | 236,68 | 56°36'48" |
| т2 | 468297,27 | 2245280,23 | 55,56 | 145°43'25" |
| т3 | 468251,36 | 2245311,52 | 52,58 | 55°21'28" |
| т4 | 468281,25 | 2245354,78 | 49,58 | 325°50'31" |
| т5 | 468322,28 | 2245326,94 | 5,56 | 325°51'09" |
| т6 | 468326,88 | 2245323,82 | 117,97 | 55°49'01" |
| т7 | 468393,16 | 2245421,41 | 73,13 | 59°57'00" |
| т8 | 468429,78 | 2245484,71 | 96,70 | 146°39'24" |
| т9 | 468349,00 | 2245537,86 | 100,55 | 51°19'37" |
| т10 | 468411,83 | 2245616,36 | 41,75 | 320°43'30" |
| т11 | 468444,15 | 2245589,93 | 34,55 | 47°58'06" |
| т12 | 468467,28 | 2245615,59 | 172,20 | 122°55'50" |
| т13 | 468373,67 | 2245760,12 | 0,41 | 212°09'08" |
| т14 | 468373,32 | 2245759,90 | 17,16 | 139°29'21" |
| т15 | 468360,27 | 2245771,05 | 3,70 | 165°26'16" |
| т16 | 468356,69 | 2245771,98 | 10,18 | 230°37'10" |
| т17 | 468350,23 | 2245764,11 | 10,62 | 231°25'28" |
| т18 | 468343,61 | 2245755,81 | 11,24 | 231°32'21" |
| т19 | 468336,62 | 2245747,01 | 1,79 | 242°43'08" |
| т20 | 468335,80 | 2245745,42 | 47,61 | 321°21'39" |
| т21 | 468372,99 | 2245715,69 | 39,31 | 231°19'52" |
| т22 | 468348,43 | 2245685,00 | 37,62 | 141°19'25" |
| т23 | 468319,06 | 2245708,51 | 184,87 | 229°58'36" |
| т24 | 468200,17 | 2245566,94 | 81,47 | 326°39'26" |
| т25 | 468268,23 | 2245522,16 | 94,47 | 237°44'06" |
| т26 | 468217,80 | 2245442,28 | 9,90 | 326°52'18" |
| т27 | 468226,09 | 2245436,87 | 44,10 | 327°08'07" |
| т28 | 468263,13 | 2245412,94 | 18,38 | 328°50'38" |
| т29 | 468278,86 | 2245403,43 | 51,39 | 236°44'34" |
| т30 | 468250,68 | 2245360,46 | 34,20 | 236°08'50" |
| т31 | 468231,63 | 2245332,06 | 8,83 | 146°16'26" |
| т32 | 468224,29 | 2245336,96 | 8,84 | 237°42'46" |
| т33 | 468219,57 | 2245329,49 | 9,36 | 147°39'03" |
| т34 | 468211,66 | 2245334,50 | 8,84 | 57°42'46" |
| т35 | 468216,38 | 2245341,97 | 13,19 | 146°35'57" |
| т36 | 468205,37 | 2245349,23 | 29,32 | 146°27'42" |
| т37 | 468180,93 | 2245365,43 | 9,85 | 148°24'28" |
| т38 | 468172,54 | 2245370,59 | 246,21 | 238°09'04" |
| т39 | 468042,62 | 2245161,45 | 1,42 | 328°12'29" |
| т40 | 468043,83 | 2245160,70 | 142,21 | 327°32'29" |
| т41 | 468163,82 | 2245084,38 | 3,67 | 331°07'39" |
| т1 | 468167,03 | 2245082,61 |   |   |
| т42 | 468174,12 | 2245105,88 | 30,14 | 57°37'41" |
| т43 | 468190,26 | 2245131,34 | 1,64 | 71°07'21" |
| т44 | 468190,79 | 2245132,89 | 1,08 | 102°14'32" |
| т45 | 468190,56 | 2245133,95 | 7,00 | 58°00'43" |
| т46 | 468194,27 | 2245139,89 | 1,92 | 148°12'59" |
| т47 | 468192,64 | 2245140,90 | 7,02 | 147°55'00" |
| т48 | 468186,69 | 2245144,63 | 7,00 | 236°56'43" |
| т49 | 468182,87 | 2245138,76 | 32,16 | 237°25'54" |
| т50 | 468165,56 | 2245111,66 | 10,33 | 325°58'17" |
| т42 | 468174,12 | 2245105,88 |   |   |

ЧЕРТЕЖИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исходные данные

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | Кадастровый план территории | № КУВИ-001/2023-61664315, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 2 | Кадастровый план территории | № КУВИ-001/2023-61663717, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № КУВИ-001/2023-61708180, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № КУВИ-001/2023-61708941, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № КУВИ-001/2023-61710634, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 6 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № КУВИ-001/2023-61712099, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 7 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № КУВИ-001/2023-61712797, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 8 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № КУВИ-001/2023-61713451, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 9 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости | № КУВИ-001/2023-61713838, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, 14.03.2023 |
| 10 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области | ГУП Самарской области институт «ТеррНИИгражданпроект», 2021ООО «ОКТОГОН», 2021 М 1:5000 |

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3. Гражданский кодекс Российской Федерации;

4. Жилищный кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;

8. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утверждённые приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр ;

9. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

10. Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утверждённые решением собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.12.2013 № 29 (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 18.11.2015 № 11, от 22.02.2017 № 4, от 08.11.2017 № 26, от 01.08.2018 № 23, от 31.08.2021 № 30, от 13.09.2022 № 29).